



COMUNE DI CONTRADA

Provincia di Avellino

Via Luigi Bruno, 79 – 83020 – C.F. 80001930645 – P. IVA 00280880642

Tel. 0825.674081 – FAX 0825.660977

IMU SUI TERRENI AGRICOLI

SCADENZA PER IL PAGAMENTO 10 FEBBRAIO 2015

Il **DL n. 4 del 24/01/2015** ha stabilito nuove regole per il pagamento dell'IMU sui terreni agricoli per l'anno 2015, con effetti anche sul 2014.

In particolare, è stabilito che l'esenzione dall'IMU prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del D.Lgs n. 504/1992, **si applica esclusivamente** :

- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT;**
- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.**
- ai terreni di cui alla precedente lettera b), nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.**

Lo stesso decreto, infine, dispone che tali criteri si applicano anche all'anno di imposta 2014, fermo restando che non è, comunque, dovuta l'IMU per i terreni esenti in virtù del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 28 novembre 2014 e che, invece, risultano imponibili per effetto dell'applicazione dei criteri di cui ai commi precedenti.

LA SCADENZA PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA E' FISSATA AL 10 FEBBRAIO 2015.

In virtù delle nuove disposizioni e tenuto conto che **il Comune di CONTRADA risulta PARZIALMENTE MONTANO** nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT, **i terreni agricoli non sono esenti** e, pertanto, l'IMU per tali immobili va pagata entro la suddetta scadenza

Il valore è determinato dal reddito dominicale, rivalutato del 25%, per il moltiplicatore 135. per il calcolo del dovuto, quindi, a tale valore, va poi moltiplicata l'aliquota del 7,6 per mille perché il Comune di Contrada, così come esplicitato dal Ministero delle Finanze, non ha deliberato ad hoc per i terreni agricoli.

La nuova IMU, nel nostro Comune, esenta i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali (IAP), e nel DL 4/2015 (articolo 1, comma 2) si spiega che l'esenzione si applica «anche nel caso di concessione dei terreni in comodato o in affitto» a coltivatori e IAP. Se il proprietario non ha questa qualifica, spiega però il dipartimento Finanze, l'esenzione non scatta, con una lettura restrittiva che sembra coerente con l'architettura dell'imposta (l'IMU è a carico dei proprietari, quindi le regole dipendono dalla loro condizione) ma rende praticamente inutile il comma su comodati e affitti.

ULTERIORI DATI PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA

ALIQUTA	7,6 per mille
CODICE CATASTALE COMUNE:	C971
CODICE TRIBUTO:	3914

L'IMPOSTA SI CALCOLA A PARTIRE DAL VALORE IMPONIBILE DEI TERRENI E IN BASE A PERCENTUALE E PERIODO DI POSSESSO.

ESEMPIO DI CALCOLO

REDDITO DOMINICALE	RIVALUTAZIONE DEL 25%	BASE IMPONIBILE/VALORE	CALCOLO IMU
prendere il reddito dominicale riportato nella Visura Catastale Aggiornata Esempio : Reddito Dominicale € 125	Rivalutare il reddito dominicale del 25 % Esempio : R.d. € 125 calcolo da effettuare 125x 1,25=€ 156,25	La base imponibile si calcola moltiplicando il reddito dominicale rivalutato per i moltiplicatori sopra indicati calcolo ordinario (135) € 156,25 x 135 = 21.093,75	Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota IMU Esempio : Aliquota 0,76 per cento calcolo da effettuare € 21093,75 x 0,0076 = ,40 IMU dovuta € 160,31 <small>(l'IMU dovuta va poi versata con F24, indicando i codici (comune e tributo))</small>

IL SINDACO

f.to DOTT.SSA FILOMENA DEL GAIZO